

Dagsorden jf. vedtægter:

Der er mødt 62 stemmeberettiget inkl. 1 enkelt fuldmagt.

1. Valg af dirigent samt efterfølgende af referent og stemmetæller eller stemmeudvalg.

Mogens blev valgt. Og siger tak for valget.

Gennemgå formaliter, er den lovligt indvarslet, senest 5 måned efter regnskabet er afsluttet. Det er den ikke, men forsamlingen blev enige om at gennemfører generalforsamlingen.

Revideret årsrapport, er tilgængelig på hjemmesiden.

En enkelt indsigelse, da de ikke mener de er blevet indkaldt. Det følger vi op på, hvor email ikke er kommet igennem.

Der er ingen bemærkninger til dagsorden.

Referent blev Thomas Seierø

Stemmetæller anbefaler Mogens at vi venter med til, hvis det bliver nødvendigt.

Der er mødt en op med en fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Tore siger pænt goddag og fortalte om vores stiftelse med 2 års fødselsdag.

Vi har arbejdet med garanti provisionen som skal være med til at finansiere vores anlæg, hvis vi kommer dertil. Vi mener den er høj jf. det kommune kredit tilbyder.

Vi er i løbende dialog med kommune, rådgivere og er kommet frem til at en rådgiver laver en risikovurdering, hvis vi kommer dertil.

Køge kommune har lavet en garanti og lånet til selv anlægget, vi skal blot have ansøgningen i hus, i kommune kredit.

Efteråret 2024 har vi haft flere rådgivere på og fået tilbud og er landet på at vi går videre med Artelia. Vi er i gang med de sidste ting jf. underskrift. Artelia var den eneste der kom med en 3 delte projekt forslag så vi har 3 steps, hvor vi kan stoppe for projektet.

Her i foråret har vi været i dialog med gartnerens varmecentral og er i dialog med at overtage den kontra at købe nyt og det at vi kan komme hurtigt i drift og dermed få indtægter.

Henrik har besøgt Birgit som bor ved siden af varmecentralen med en hensigtserklæring om at vi også køber hendes matrikel, hvis vi kommer der til.

Spg. Hvor mange er vi-

Svar. Der er 355 medlemmer.

Spg. Skulle vi ikke over 400?

Svar. Det satser vi på at vi når, der kommer stadigvæk tilmeldingen.

Spg. Har der været udmeldinger.

Svar. Der har været 2 pt. Der har også være hussalg. Men de

Spg. Var Birgit interesseret i at sælge.

Svar. Det var hun og hun kommer til at blive boende. Henrik fortæller kort om fordelene ved at have varmecentralen + Birgits grund, at begge matrikler er godkendt til varmeproduktion og at der ikke skal laves ny lokalplan.

Spg. Man kunne kun have fjernvarme med 2 streng

Svar. Kan godt med 1 streng system, men det kræver noget andet.

Spg. Hvad vil det sige at være 1 strenget eller 2 strenget.

Tore forklarer forskellen, i store træk er det, hvor rør føres.

Der klappes.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Tore fremlægger årsrapport, og fortæller om det regnskabstekniske.

Netto omsætning = de 1000 kr. der er indbetalt

Administration

Rådgivning honorar.

Bestyrelsen har brugt 6.000 kr.

Den underskrevet årsrapport er på vej fra revisor.

Årets resultat bliver overført til egenkapitalen.

Vi har 288.000 i banken.

Men skylder lidt til revisor.

Spg. Sidste år blev det vedtaget at der skulle laves nogle årlige indbetalinger. Der er ikke kommet noget regning.

Svar. Det bliver "kun" opkrævet, hvis det bliver nødvendigt og det har det pt. ikke været.

Spg. Har ikke set den seneste indkaldelse.

Svar. Den er på hjemmesiden.

Der klappes.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Dette punkt udgår da selskabet endnu ikke er i varmedrift og der derfor ikke foreligger driftsbudget jf. Varmeforsyningsloven.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Dette punkt udgår da selskabet endnu ikke er i varmedrift.

6. Forslag fra bestyrelsen/Indslag fra Artelia/Nyhed vedr. kommunekredit.

Ingen forslag fra bestyrelsen, men vi har inviteret Jesper fra Artelia.

Jesper siger tak for invitationen og at Artelia er blevet valgt som rådgiver.

Jesper fortæller om firmaet Artelia og deres historie og hvad de laver, her iblandt fjernvarme. Se præsentation på vores hjemmeside.

Jesper fortæller lidt om, hvad Fjernvarme er fordele og ulemper, se præsentation på vores hjemmesiden.

Jesper fortæller om, hvad de bidrager med til projektet i Vemmedrup og erfaringer fra andre lignende projekter.

Fortæller om tilslutnings % satsen, som typisk skal være på 70%.

Jesper gennemgår de 3 faser og hvornår vi evt. kan stoppe projektet.

Hvis vi trækker stikket, i en af de 3 faser, så bliver det på en ekstraordinær generalforsamling, da alle andelshavere skal høres.

Spg. Er det Artelia eller bestyrelse der vælger entreprenørerne.

Svar. Artelia gør det i tæt dialog med bestyrelsen og fremlægger for og imod. Bla. med prækvalificering af entreprenørerne, der bla. skal komme med referencer fra DK.

Spg. Er vi for små for at artelia gider os?

Svar. Nej, de har også projekter på 300 og op. Så det passer godt ind i Artelia.

Spg. Fra Egevej 103, hvad, hvis kun 5 tilmelder sig, bliver der så gravet?

Svar. Vi kan komme i en situation, hvor det bliver for dyrt, hvis der kun er få huse på en vej. Men det vurderes løbende og alle involveres.

Spg. Vi har terrasse på begge side af huset, er reetableringen af terrasse og fliser.

Svar. Det korte svar er vi ved det ikke. Det oprindelige tilbud er på 10 meter. Resten skal brugere i princippet betaler. Men det er noget vi kommer til at forholde os til.

Spg. Jeg bor helt neden i bunden. Vil jeg bliver udelukket og hvis jeg har solceller.

Svar. Vi ved det ikke på nuværende. Men andre varmekilder vil blive taget med i projektet.

Spg. Hvordan undgå vi at det ender som i Nordsjælland.

Svar. Det er bestyrelsen absolut heller ikke interesseret i. Bla. derfor at vi har lavet de 3 faser.

Spg. Hvor mange parceller er vi.

Svar. 650 +/-

Spg. Er det korrekt at vi ikke bliver forpligtet til noget før vi underskriver den endelige kontrakt.

Svar. Korrekt.

Spg. Ved vi hvilket produktion der kommer.

Svar. Primært på EL med varmepumper.

Spg. Hvad er tidsplanen for de 3 faser.

Svar. Fase 1, ca. 2 til 3 måneder. Fase 2 ca. ½ år. Fase 3 ca. 4-8 måneder. Så alt i alt 1½ år +/-.

Spg. Endnu et spørgsmål om reetablering.

Svar. Alle bliver hørt og involveret inden I forpligter jer.

Spg. Hvor langt går vi ned i andelshavere

Svar.

Spg. Må man lave et bykort med prikker om, hvem der er tilmeldt.

Svar. Vi er nervøse for at vi kommer i karambolage med GDPR ol.

Kommentar fra andelshaver. Tror på at interessen kommer når der kommer mere "kød" på projektet. Og en opfordring til at tale om det med naboen.

Henrik stemmer i og håber der kommer flere på når det kører og vi skal gerne under prisen på en varmepumpe.

Spg. Hvad kører gartnerierne på.

Svar. Gas.

Spg. Hvad skal vi bruge varmecentralen til når vi ikke skal bruge gas.

Svar. Det er pga. varmetanken. Og ja i starten bliver gas da der står 2 gasmotorer der allerede nu kan producere el, som der sælges og vi derved kan bruge til at få billigere varme.

Spg. Hvor længe holder de.

Svar. De ved vi ikke, men vi vil gerne kunne udnytte dem så længe som muligt.

Spg. Hvorfor har de meldt fra i Ejby.

Svar. Pga. for lav tilslutning.

Spg. Støj 35DB, bliver der også målt på lavfrekvens støj.

Svar. Vides ikke.

Spg. Har der været klager fra andre anlæg pga. lavfrekvens støj.

Svar. Nej.

Spg. Prisen på El, Skibby, Glumsø har de en mængderabat på EL prisen.

Svar. Prisen er fra tariffer og de er variable eller faste, så ingen rabat aftale.

Spg. Får man ikke refusion hvis man har et elhus.

Svar. Jo det er mere individuelt.

Spg. Går man efter fast eller variable.

Svar. Variabel da vi har tanken til at give varme når el er dyrt.

Spg. Er der en tidshorisont, da vi er tilflyttere og skal vurdere, hvilken varmekilde vi skal investere i.

Svar. Vi kan ikke sige det. Men der vil være løbende tilslutning. Så det kan tage længere tid.

Spg. Hvor langt er de i Bjæverskov.

Svar. Vi ved det ikke.

Spg. Da jeg tilsluttet mig var det ligegyldigt med 10 meter. Nu lyder det til at vi selv skal betale for alt over.

Svar. Alle bliver hørt inde de forpligter sig.

Spg. Kan vi bruge 1 streng.

Svar. Ja, men det kræver en anden veksler.

Spg. Jeg savner at der er en tidshorisont.

Svar. 1½ for fase 1-3 og så ca. 2 år for udrulningen.

Spg. Vil der være konkrete tal til næste år.

Svar. For fase 1 ja, men ikke det hele.

Spg. Kommune kredit hvor langt er lånet.

Svar. Det er et 30-årigt lån.

Spg. Bliver lånet langt oven i.

Svar. Nej du får en samlet pris, hvor det er inkluderet.

Spg. Bliver det billigere end gas og bliver det udfaset.

Svar. Det bliver dyrere end den gaspris vi kender idag, men regering vil, som vi forstår det, have gas udfaset. Så gas vil stige og til sidst blive udfaset og/eller de lukker ned for gas, hvis der er for lidt tilslutninger på en vej.

Spg. Hvor måles de 10 meter fra.

Svar. Fra matrikel.

Spg. Hvor stor skal tank være, hvis der er supplerende varme kilde.

Svar. Det kan vi ikke svare på endnu. Men alt vil være afklaret inden der skrives under.

Spg. Hvis det besluttes at der skal være fjernvarme, så bliver det vel for alle.

Svar. Der projekteres med det udgangspunkt, at alle skal kunne tilbydes og tilsluttes fjernvarme.

Spg. Kommunen har bestemt at vi skal have fjernvarme. Da der ikke kan søges tilskud til varmepumpe.

Svar. Korrekt og vi skal være i gang, eller er det i princippet forfra.

Spg. Hvem betaler for overgravet kabler osv.

Svar. Der vil være nogle uforudsete udgifter men som udgangspunkt er det medtaget i projektet.

Spg. Spørg i LER og ejerforeningerne inden grave arbejdet.

Svar. Ja og ja.

Tore fortæller om at den kommune kredit kan tilbyde kan nu tages fra national banken, så renten bliver op til en ½% lavere.

7. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.

Ingen forslag

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg fra den nuværende bestyrelse er;

Tore I. N. Nielsen – modtager genvalg. Blev valg.

Camilla Conradsen Skov – modtager genvalg. Blev valgt.

Benjamin M. Christensen – er ikke mødt op. Og vi formoder at han ikke ønsker genvalg.
Lotte Svendsen vil gerne sig og blev valgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 suppleanter.

På valg fra den nuværende bestyrelse er;

1. suppleant Thomas Seierø – modtager genvalg. Blev valg.
2. suppleant Tonny Graabeck-Wintcentsen – modtager genvalg. Blev valg.

Derudover ser vi gerne, at kompetencepersoner til kommende udbudsproces, melder sig til oprettet arbejdsgruppe.

Det er helt afgørende at vi har så mange forskelligartede kompetencer, således vi er bedst muligt klædt på i en kompliceret proces.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller at statsautoriseret revisor "PETER DAMSTED RASMUSSEN" fra revisionsselskabet BDO vælges som selskabets revisor. De blev valgt.

11. Eventuelt.

Sæt årstal på nyheder på hjemmesiden. Det står der.

Spg. Hvad er prisen

Svar. Budgettet er 150 mill. Men det skal være billigere end en varmepumpe. Det er udgangspunktet.